

Les allées du château

12-14, rue de Malnoue
77420 CHAMPS-SUR-MARNE



Appartement 301 - 4 pièces 3e étage

Plan de repérage

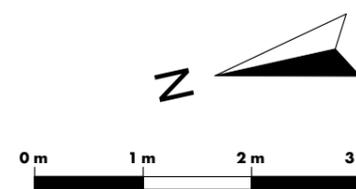
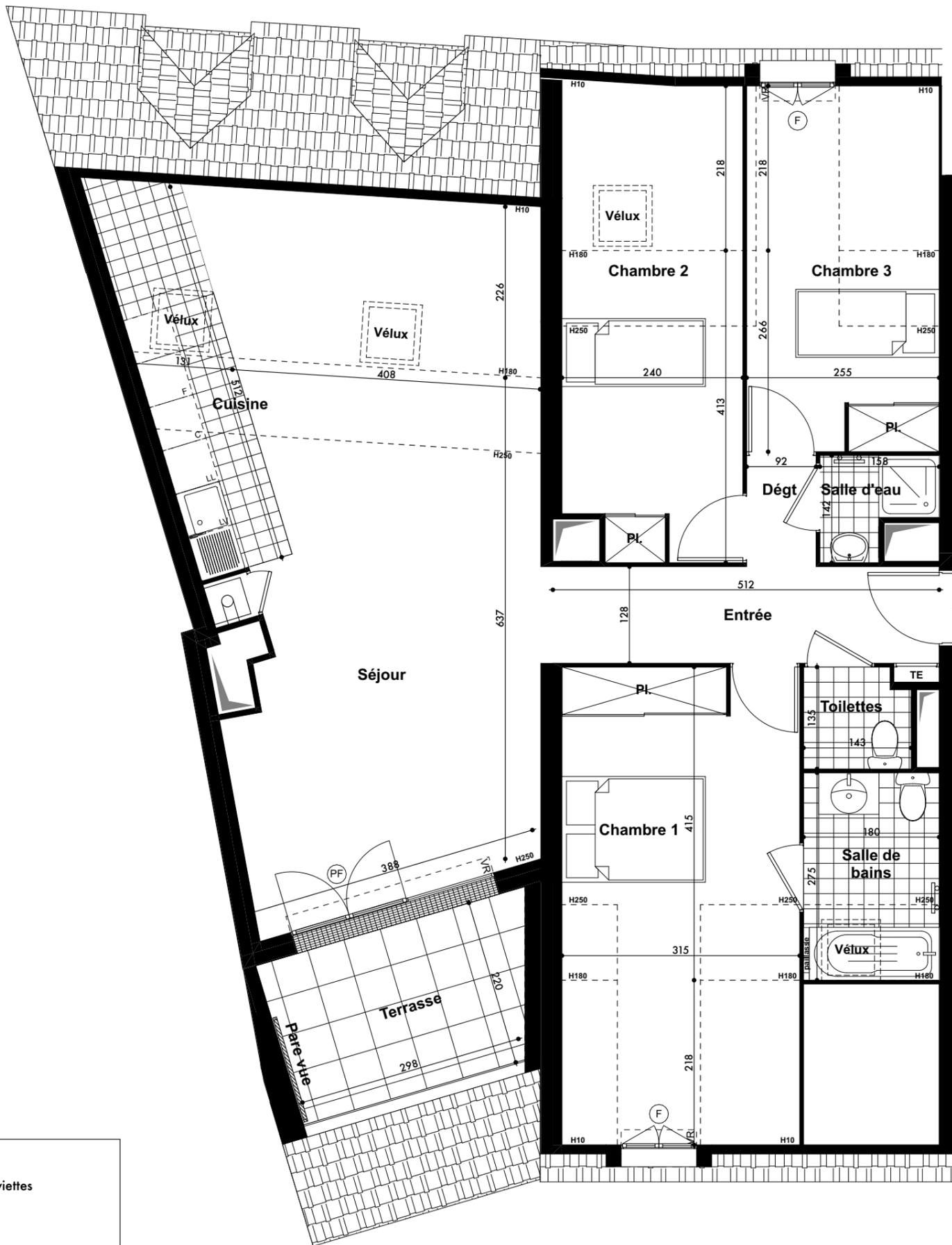


Tableau des surfaces

	Surface habitable	Surface utile ≤ 1,80m ht.
Entrée + dégagement	8,11 m ²	
Séjour + cuisine	30,91 m ²	13,03 m ²
Chambre 1	15,43 m ²	4,47 m ²
Chambre 2	9,51 m ²	5,30 m ²
Chambre 3	9,16 m ²	3,16 m ²
Salle de bains	4,93 m ²	
Salle d'eau	1,76 m ²	
Toilettes	1,84 m ²	
TOTAL	81,65 m²	25,96 m²

Terrasse	7,36 m ²
TOTAL surfaces privées	114,97 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

- Chaudière
- Sèche-serviettes
- VB : Volet battant
- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond